

Umowa nr

zawarta w dniu..... roku w Woskowicach Małych pomiędzy:

Ośrodkiem Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, ul. Pałacowa 15, Woskowice Małe, 46-100 Namysłów, NIP 752-12-95-792, REGON 000290890, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000008951, reprezentowanym przez **Joannę Niedźwiedź – Dyrektora**, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą, NIP: zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

Strony na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz w oparciu o ogłoszenie z dnia zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi w zakresie obsługi kotłowni c.o. miarowej z dozorem, mieszczącej się w budynku głównym Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych.
2. Przez obsługę kotłowni Zamawiający rozumie usługę ciągłą, w okresie trwania sezonu grzewczego, dostawy energii cieplnej do obiektów zasilanych z przedmiotowej kotłowni zgodnie z instrukcją eksploatacji/obsługi i dokumentacją kotłowni oraz przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.
3. Wykonawca zapewni wykonanie czynności objętych niniejszą umową osobiście lub przez swój personel posiadający wymagane prawem kwalifikacje w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci. Nie dopuszcza się zlecenia prac objętych niniejszą umową podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Jeśli Wykonawca wykonuje osobiście przedmiot umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu umowy przez zastępcę, który będzie posiadał co najmniej takie uprawnienia jak Wykonawca niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za pracę zastępcy jak za swoją własną.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: rozpoczęcie i zakończenie sezonu grzewczego (przewidywany w okresie od godz. 0⁰⁰ dnia 01.10.2019 r. do godz. 24⁰⁰ dnia 30.04.2020 r.).
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o rozpoczęciu i zakończeniu sezonu grzewczego.

§ 3

1. Zakres obsługi kotłowni c.o. obejmuje w szczególności:
 - 1) zapewnienie obsługi kotła miarowego KWGr 560 i urządzeń pomocniczych przez personel posiadający wymagane uprawnienia,
 - 2) nadzór i kierowanie pracą obsługi kotłowni,

- 3) nadzór w zakresie bieżącej obsługi urządzeń i instalacji wewnętrznych kotłowni służących do produkcji energii cieplnej,
 - 4) zapewnienie gotowości urządzeń, instalacji i elementów kotłowni do produkcji energii cieplnej,
 - 5) produkcję energii cieplnej,
 - 6) przestrzeganie instrukcji eksploatacji/obsługi zamontowanych urządzeń, przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska,
 - 7) prowadzenie wymaganej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji pracy kotłowni, w tym ewidencji i rozliczeń przyjętego i zużytego opału,
 - 8) racjonalną gospodarkę powierzonym opałem, w tym rozliczanie jego zużycia w cyklach miesięcznych,
 - 9) odpowiedzialność materialną za powierzony opał będący własnością Zamawiającego; w przypadku stwierdzenia jego ponadnormatywnego zużycia lub utraty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (stwierdzonych komisyjnie) Wykonawca jest zobowiązany do jego uzupełnienia w naturze (z zachowaniem parametrów ilościowych i jakościowych opału dostarczonego przez Zamawiającego),
 - 10) niezwłoczne zgłaszanie stwierdzonych niesprawności i awarii urządzeń kotłowni mających lub mogących mieć wpływ na ciągłość pracy kotłowni lub bezpieczeństwo obsługi, a wykraczających poza zakres podstawowej obsługi urządzeń.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie obsługi kotłowni c.o. wraz z instalacjami i urządzeniami należy w szczególności:
- 1) przyjęcie kotłowni od Zamawiającego „Protokołem przekazania kotłowni” z jednoczesnym przejściem całkowitej odpowiedzialności za prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami jej funkcjonowanie w okresie objętym niniejszą umową,
 - 2) rozpoczęcie i zakończenie sezonu grzewczego na polecenie Zamawiającego,
 - 3) posiadanie odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody i straty powstałe w wyniku niewłaściwej obsługi i zaniedbań przy realizacji przedmiotu umowy. W razie zaistnienia wyżej wymienionych szkód (awarii), Zamawiający przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oszacuje ich wymiar i wysokość na podstawie sporządzonego każdorazowo protokołu wystąpienia szkody (awarii). W protokole strony muszą określić prawdopodobne przyczyny awarii (szkody) i stronę umowy odpowiedzialną za jej powstanie,
 - 4) ciągła (w sezonie grzewczym) dostawa energii cieplnej instalacji obiektowych o właściwych parametrach zgodnych z tabelą temperatur,
 - 5) posiadanie aktualnego świadectwa Kwalifikacyjnego Serii E lub dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zatrudnianie pracowników obsługi w ilości zapewniającej:
 - bezpieczeństwo personelu obsługi,
 - ciągłość procesu produkcji energii cieplnej o właściwych parametrach,
 - bezawaryjną pracę urządzeń,
 - 6) utrzymanie w ruchu ciągłym obsługiwanej kotłowni poprzez wykonanie czynności zgodnie z instrukcją obsługi kotłowni, w szczególności:
 - a) wykonywanie wszystkich czynności związanych bezpośrednio z rozpoczęciem i zakończeniem sezonu grzewczego,
 - b) przewiezienie opału ze składu zewnętrznego przy kotłowni do kotłowni w celu rozmrożenia i wysuszenia,
 - c) załadunek kotłów paliwem,

- d) wytwarzanie ciepła poprzez spalanie opału Zamawiającego zgodnie z tabelą temperatur, tabelą intensywności palenia,
 - e) czyszczenie przewodów ogniowych i spalinowych, paleniska,
 - f) utrzymywanie szczelności kotła,
 - g) kontrola sprawności urządzeń pomiarowych,
 - h) odzuzłanie kotła,
 - i) bieżące (zgodne z instrukcją obsługi kotła) czyszczenie kanałów spalinowych kotłów,
 - j) utrzymywanie w czystości powierzchni zewnętrznych kotłów, urządzeń pomocniczych, armatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi, środków transportu wewnętrznego, pomieszczenia kotłowni i przekazanych pomieszczeń pomocniczych,
 - k) transport żużla na składowisko zewnętrzne przy kotłowni,
- 7) racjonalne i oszczędne spalanie opału Zamawiającego oraz w sposób ciągły prowadzenie kontroli nad ekonomicznym procesem spalania, w tym bieżące ewidencjonowanie przyjętego i zużytego opału, rozliczanie cykliczne zużytego opału w okresach miesięcznych w trakcie realizacji usługi. Rozliczenia miesięczne zużycia opału mają charakter pogładowy, zaś ostateczne rozliczenie zużycia za okres realizacji usługi stanowić będzie podstawę ewentualnych roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy w zakresie zwrotu opału w ilości przekraczającej ostatecznie przeliczoną normę w przypadku stwierdzenia, iż przekroczenia lub utrata opału nastąpiły z winy Wykonawcy,
- 8) przeprowadzenie i udokumentowanie szkolenia ogólnego pracowników, szkolenia bhp, ppoż. na stanowisku pracy przez osoby do tego uprawnione i wykonania badań lekarskich na stanowisku palacz c.o., kopie w/w wszystkich szkoleń Wykonawca przekaże Zamawiającemu,
- 9) udostępnienie osobom upoważnionym przez Zamawiającego do kontroli powierzonego mienia oraz dokumentów osób wykonujących czynności obsługowe (potwierdzające tożsamość, uprawnienia do obsługi, aktualne badania lekarskie dla stanowiska palacz c.o., szkolenia bhp i ppoż.),
- 10) dbałość o właściwe zabezpieczenie powierzonego mienia oraz utrzymanie porządku w kotłowniach i terenie przynależnym do kotłowni,
- 11) przestrzeganie instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń, przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie i bezpieczeństwo zatrudnionych pracowników lub osób działających w zastępstwie,
- 12) informowanie każdorazowo pisemnie Zamawiającego lub wyznaczonego przez Zamawiającego pracownika o kończącym się zapasie paliwa co najmniej na pięć dni przed jego końcem,
- 13) niezwłoczne powiadomianie telefoniczne Zamawiającego lub wyznaczonego przez Zamawiającego pracownika wystąpieniu awarii urządzeń kotłowni lub innych mających wpływ lub mogących mieć wpływ na ciągłość pracy kotłowni i sieci zasilającej obiekty lub bezpieczeństwo obsługi,
- 14) wykonanie prac konserwacyjnych po sezonie grzewczym, w tym:
- oczyszczenie starannie rusztów, palenisk, popielników, czopucha i wszystkich kanałów spalinowych w kotłach,
 - oczyszczenie gruntowne kotłów wewnątrz i na zewnątrz,
 - usunięcie z kotłów szlamu i kamienia, który odpadł od powierzchni, przez dolne rewizje,
 - wykonanie innych czynności wynikających z Dokumentacji Techniczno Ruchowej i instrukcji eksploatacji kotłów i urządzeń pomocniczych kotłowni,
 - porządkowanie składu opału, przyzwanie opału,
 - posprzątanie kotłowni,

- 15) wyposażenie osób obsługujących kotłownię w sprzęt i materiały potrzebne do pracy, a także niezbędne do obsługi kotłowni, w tym sprzęt BHP i apteczkę pierwszej pomocy,
 - 16) zabezpieczanie obiektu kotłowni przed dostępem osób trzecich nie związanych z realizacją usługi.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- 1) przekazanie i odbiór obiektu kotłowni c.o. (wraz z wyposażeniem i pomieszczeniami pomocniczymi) dla/od Wykonawcy i sporządzenie z tych czynności protokołu,
 - 2) dostarczenie do wglądu Wykonawcy niezbędnej do prawidłowego prowadzenia eksploatacji kotłowni dokumentacji: instrukcji, protokołów z badań instalacji elektrycznej, protokołów z przeglądów kominiarskich, dopuszczenie kotłów do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (jeśli tego wymagają), w tym umożliwienie skopiowania niezbędnych dokumentów związanych z pracą obsługiwanych urządzeń.

§ 4

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie kotłownię wraz z pomieszczeniem socjalnym, oraz z wszystkimi urządzeniami.
2. Wykonawca jednocześnie przejmie całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami i instrukcjami jej funkcjonowanie w okresie objętym umową w nieodpłatne użytkowanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należyтым porządku wszystkie przekazane mu pomieszczenia oraz skład opałow.
4. Po zakończeniu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu urządzenia i pomieszczenia w stanie nie pogorszonym.
5. Zamawiający nie będzie pobierał opłat od Wykonawcy za dostarczanie mediów do wykonania zamówienia tj. ciepłej i zimnej wody, energii elektrycznej, ścieków.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w kwocie **zł brutto** słownie:, z zastrzeżeniem ust. 2. Kwota ta obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym: wartość usług określonych w przedmiocie umowy, wszystkie zastosowane materiały, narzędzia i urządzenia, koszty pracy ludzi i sprzętu, koszty transportu, wszystkie podatki i opłaty, koszty ubezpieczeń, koszty wynagrodzeń.
2. W przypadku świadczenia usług przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulega proporcjonalnemu obniżeniu i będzie naliczone za ilość dni faktycznego świadczenia usług.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury/rachunku przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury/rachunku do Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego bądź Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości wynagrodzenia umownego brutto za jeden miesiąc świadczenia usług określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) z tytułu opóźnienia w świadczeniu usług - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdą godzinę opóźnienia,
 - 3) z tytułu opóźnienia w usunięciu uchybień w świadczeniu usług wskazanych przez Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.

- 1 umowy za każdą godzinę opóźnienia liczoną od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybień.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury/rachunku Wykonawcy lub ich dochodzenia na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub warunkami umowy przez Wykonawcę,
 - 3) likwidacji bądź ogłoszenia upadłości Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.

§ 8

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w czasie świadczenia usługi był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia i na każde żądanie udostępnił Zamawiającemu wgląd do polisy ubezpieczenia, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony.

§ 9

Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do systematycznego sprawdzania stanu wykonywania przedmiotu umowy i przedstawienia swoich uwag Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) zapytanie ofertowe z dnia
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy szczególne dotyczące przedmiotu zamówienia.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie i na skutek realizacji umowy będą poddawane pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, oraz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA