

UMOWA Nr /IV/2019

Zawarta w dniu ..... roku w Woskowicach Małych pomiędzy:

**Ośrodkiem Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych**, Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów, NIP 752-12-95-792, REGON 000290890, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000008951, reprezentowanym przez zastępującą Dyrektora **Marzannę Wojtczak Słowikowską**, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”.

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez :

.....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Stosownie do art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2001 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z póź.zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę - wykonanie przeglądów rocznych stanu technicznego budynków i obiektów Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15,46-100 Namysłów:
  - 1) pałac o powierzchni zabudowy 700m<sup>2</sup>
  - 2) budynek terapii o powierzchni zabudowy 873 m<sup>2</sup>
  - 3) garaże o powierzchni zabudowy -387 m<sup>2</sup>
  - 4) budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 168,58m<sup>2</sup>
  - 5) hydroformnia o powierzchni zabudowy -70,50m<sup>2</sup>
  - 6) budynek agregatu o powierzchni zabudowy -50,0m<sup>2</sup>
  - 7) domek jednorodzinny o powierzchni zabudowy -102 m<sup>2</sup>
  - 8) punkt poboru wody p.poż, - 1 szt.
  - 9) ogrodzenie długości 173,92 mb., ilość słupków z klinkieru 46 sztuk, pręseł kutych 45 szt
  - 10) szambo
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) **przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli budynków i obiektów budowlanych** –w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z póź. zm.),
  - 2) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów (podpisanych przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe) oraz sporządzenie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań.
3. Protokoły z kontroli okresowej zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z kontroli okresowej budynków i obiektów, oddzielnie na poszczególne budynki i obiekty w 2 egzemplarzach.
4. Dane budynków i obiektów niezbędne do sporządzenia protokołów udostępnione są do

wglądu w książkach obiektu w siedzibie Zamawiającego.

5. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz zapisami niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę O.C. w zakresie wykonywanych obowiązków.

## § 3

Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie od ..... do .....

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto, słownie: ..... + 23 % VAT co stanowi ..... zł brutto, słownie: .....
2. Cena opisana w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy.

## § 5

1. Zamawiający może upoważnić pracownika lub inną osobę do nadzoru realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z zakresem prac objętych przedmiotem umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac w formie protokołu.
  - 1) Ze strony Zamawiającego zatwierdza odbiór – .....
  - 2) Ze strony Wykonawcy – .....

## § 6

1. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §4 jest przedłożenie przez Wykonawcę:
  - 1) protokołów i opinii, o których mowa w §1 ust.2 pkt 2
  - 2) faktury lub rachunku,
  - 3) protokołu z odbioru wykonanych usług.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni roboczych od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołów i opinii, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, pod warunkiem uprzedniego potwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia wadliwości lub braku kompletności przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do usunięcia wad poprzez naniesienie poprawek i uzupełnienie braków, w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego.
4. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że w zawiązku z realizacją niniejszej umowy samodzielnie rozliczy się z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych i Urzędem Skarbowym w zawiązku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

## § 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % kwoty brutto

- określonej w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 3 terminu ich wykonania do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 ,
- 2) za nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% kwoty brutto określonej w § 4 ust.1, za każdy dzień występowania nieprawidłowości liczony od dnia stwierdzenia nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca- w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 .
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### **§ 8**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 2) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie rozpoczyna realizacji pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
  - 3) wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje realizacji umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 3.
2. W przypadkach określonych w ust.1 pkt 1 - 4 odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 2 miesięcy od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 9**

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 10**

1. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY