

Opis Przedmiotu Zamówienia

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:
„Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródła ciepła na ekologiczne
w Ośrodku Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych”.**

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot Zamówienia obejmuje usługę Inspektora Nadzoru inwestorskiego realizowanego w imieniu i na rzecz zamawiającego, obejmującego obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą i rozliczeniem zadania inwestycyjnego nad robotami na terenie Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, ul. Pałacowa 15, 46-100 Woskowice Małe w granicach administracyjnych gminy Namysłów na terenie powiatu namysłowskiego, w województwie opolskim. Przedsięwzięcie zakłada roboty budowlane, instalacyjne oraz montażowe.

Zadanie inwestycyjne realizowane jest w ramach projektu osi Priorytetowej V Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego, Działania 5.5 Ochrona powietrza Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020.

Prace będą przeprowadzane na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Woskowicach Małych, ul. Pałacowa 15, dz. nr 26/45, który jest wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Opolskiego pod nr 1054/65 i 58/81.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, projektem budowlanym, przedmiarami robót, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, decyzją Starosty Namysłowskiego nr AB.6740.375.2021.29.2022 z dnia 08.02.2022 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 878/N/2021 z dnia 25.10.2021 r., oraz obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

2. Nadzór inwestorski obejmuje następujący zakres prac:

Wymiana źródła ciepła na ekologicznie, wymiana instalacji CO i instalacja klimakonwektorów w budynku Pałacu, montaż instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu budynku Terapii oraz wymiana oświetlenia na LED-owe we wszystkich budynkach należących do Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych.

Źródłem ciepła dla całego kompleksu budynków będą dwie kaskady dwustopniowych pomp ciepła powietrze/woda, z których jedna kaskada będzie zaopatrywała budynek terapii (4x 84kW) a druga budynek szpitalny wraz z budynkiem hydroforni oraz garaży (3x84kW).

Zakres prac w poszczególnych budynkach:

2.1. Budynek Główny Pałac:

- modernizacja układu wytwarzania, wymiana instalacji przesyłu oraz regulacji systemu CO,

- instalacja klimakonwektorów;
- modernizacje układu wytwarzania, przesyłu oraz regulacji systemu c.w.u.,
- modernizacja oświetlenia na LED-owe.

2.2. Budynek Terapii:

- modernizacje układu wytwarzania, przesyłu oraz regulacji systemu CO,
- modernizacje układu wytwarzania, przesyłu oraz regulacji systemu c.w.u.,
- modernizacja oświetlenia na LED-owe,
- instalacja paneli fotowoltaicznych na dachu budynku.

2.3. Budynek Hydroforni:

- modernizacje układu wytwarzania, przesyłu oraz regulacji systemu CO,
- modernizacja oświetlenia na LED-owe.

2.4. Budynek gospodarczo techniczny z garażami:

- modernizacje układu wytwarzania, przesyłu oraz regulacji systemu CO,
- modernizacja oświetlenia na LED-owe.

2.5. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem nadzoru określają:

- Przedmiary robót,
- Projekt budowlany,
- Projekt wykonawczy,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Obowiązujące warunki techniczne, normy, przepisy itp.

2.6. Szacowana wartość inwestycji ujęta w planie postępowań o udzielenie zamówień to 5 447 428,14 zł.

3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu Zamówienia należy m.in.:

- 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) kontrola prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości). W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu Dziennika budowy oraz potwierdzenia obecności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów, poprawności stosowanych technologii wykonania, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz zapobieganie stosowania nieprawidłowych technologii wykonania;
- 4) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru robót budowlanych;
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia stwierdzonych wad przez Wykonawcę robót oraz dokumentowanie ich przez prowadzenie dokumentacji cyfrowej i fotograficznej;

- 6) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
- 7) monitorowanie terminowości realizacji robót, a w przypadku zagrożenia niedotrzymania terminów wynikających z „Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót” powiadamianie pisemnie Zamawiającego.
- 8) ustalanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalania ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym;
- 9) organizowanie Narad Budowy na terenie budowy w zależności od potrzeb, z udziałem Wykonawców robót i przedstawicielem Zamawiającego, Kierownikiem budowy, Kierownikiem robót, oraz sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym Stronom w terminie do 5 dni roboczych po naradzie;
- 10) nadzorowanie robót w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność Nadzoru na terenie budowy w trakcie realizacji robót (za wyjątkiem przestoju w robotach) gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie Kierownika budowy, Kierownika robót lub Zamawiającego;
- 11) sprawdzanie faktur wystawianych przez Wykonawców robót pod kątem zgodności z zakresem zrealizowanych prac potwierdzonych protokołem odbioru;
- 12) uczestniczenie w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych bez domagania się dodatkowej zapłaty;
- 13) przygotowanie dla Zamawiającego danych do protokołów odbioru;
- 14) analiza i zatwierdzanie przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności itp.
- 15) przyjęcie od Wykonawcy robót skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej dotyczącej robót, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji oraz zatwierdzenie;
- 16) informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych dodatkowych lub zamiennych, nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót oraz jest to zgodne z obowiązującymi przepisami prawa;
- 17) weryfikacja poprawności i kompletności opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 18) udział w rozliczeniach merytorycznych i finansowych wykonywanych robót m.in. sporządzanie protokołów konieczności wykonania robót zamiennych / dodatkowych z uwzględnieniem kalkulacji kosztowych;
- 19) współuczestnictwo w bieżącym i końcowym rozliczeniu zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródła ciepła na ekologiczne w Ośrodku Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych” w zakresie finansowym i rzeczowym oraz sporządzenie dokumentów wymaganych przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020;
- 20) przestrzeganie zasad promocji projektów współfinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020;

- 21) wykonywanie innych działań i czynności nie wymienionych powyżej, a niezbędnych i koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

Zamawiający wymaga obecności Inspektora nadzoru o specjalności wymaganej podczas realizacji danego zakresu robót, tj. co najmniej 1 raz w tygodniu w godzinach pracy Wykonawcy robót i Zamawiającego oraz na każde żądanie Zamawiającego (koszty dojazdu ponosi Wykonawca).