

UMOWA NR ___/___/2021

zawarta w dniu _____ r. w Woskowicach Małych pomiędzy:

Ośrodkiem Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, z siedzibą w Woskowcach Małych, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów, NIP 752-12-95-792, REGON 000290890, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000008951, reprezentowanym przez: Bartłomiej Orpel – Dyrektor, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzacji w Wojewódzkim Ośrodku Terapii Uzależnienia i Współuzależnienia w Opolu.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) dostawy, montażu i uruchomienia piętnastu klimatyzatorów typu split:
 - jedenaście urządzeń _____
o mocy chłodniczej ____ kW (min. 2,5),
 - trzy urządzenia _____
o mocy chłodniczej ____ kW (min. 3,2),
 - jedno urządzenie _____
o mocy chłodniczej ____ kW (min. 4,6),
 - 2) montażu instalacji chłodniczej w odpowiednich kanałach montażowych wykończonych profilami systemowymi (zakończenie kanałów, przejścia, zmiany kąta),
 - 3) doprowadzenia zasilania np. z pobliskich gniazd,
 - 4) zamocowania jednostek zewnętrznych na dachu w miejscu umożliwiającym serwis urządzeń, łącznie z konstrukcją wsporczą pod te urządzenia,
 - 5) montażu ruraru instalacji chłodniczej i linii sterowniczej,
 - 6) wykonania trasy ewakuacji skroplin (grawitacyjnie) niepowodującej zacieków na ścianach, w przypadku braku takiej możliwości montaż pompki skroplin w celu wypompowania skroplin na dach,
 - 7) napełnienia urządzeń środkiem chłodniczym,
 - 8) uruchomienia klimatyzatorów w miejscach przeznaczenia,
 - 9) wykonania wszystkich niezbędnych prac remontowo-budowlanych na dachu budynku koniecznych do uszczelnienia przewiertu stropu,
 - 10) przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi urządzeń.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
3. W trakcie realizacji umowy (podczas montażu urządzeń), Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych, przez które przeprowadzony zostanie osprzęt i instalacja elektryczna.
6. Wykonawca ma obowiązek zadbać o szczelne przeprowadzenie wymaganych przewodów i rur na dach budynku oraz o uzupełnienie ewentualnych uszkodzeń w powierzchni dachu.
7. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad;
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4. Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona we własnym zakresie.

§ 5. Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia robót: do 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości _____ złotych brutto (słownie: _____/100), w tym podatek VAT w wysokości 23%, który stanowi kwotę _____ złotych.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, które Wykonawca winien przewidzieć przy dołożeniu należytej staranności.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 niniejszego paragrafu nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7.

Rozliczenie

1. Rozliczenia dokonane będą w PLN na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany protokół odbioru robót przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, po uprzednim końcowym odbiorze.
3. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy bez ujemnych skutków prawnych i finansowych dla Zamawiającego.

§ 8.

Odbiory

1. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie przedmiotu umowy.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, wskazanego w § 1 niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby prace zakończyć w terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy. Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty wystąpienia opóźnienia.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub warunkami umowy, Zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie poprawi wadliwie wykonanych prac i nie zmieni sposobu ich wykonywania, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac

innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty upływu wyznaczonego terminu.

3. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
4. Niezależnie od powyższych postanowień stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy i zabezpieczenia jego wykonanej części;
 - 2) protokolarnego przekazania wykonanej części przedmiotu umowy Zamawiającemu;
 - 3) zabezpieczenia i opuszczenia terenu wykonywania przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wyrażonym w pisemnym żądaniu opuszczenia terenu;
 - 4) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy do płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące płatności wynagrodzenia za wykonanie umowy. Podstawą wystawienia faktury w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania jest kosztorys powykonawczy.

§ 10.

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze liczoną od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy, nie może bez zgody Zamawiającego przekazać innemu podmiotowi praw i obowiązków wynikających z umowy.

§ 11.

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.
2. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane urządzenia na ____ lat, wykonane roboty instalacja chłodnicza, skroplinowa, elektryczna na okres ____ roku od daty odbioru.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zlecenia Okresowych Przeglądów Gwarancyjnych urządzeń klimatyzacyjnych, które muszą być wykonywane nie rzadziej niż co ____ (czynności serwisowe wymagane gwarancją producenta). Koszt jednego przeglądu technicznego klimatyzatora wynosi brutto ____ zł.

4. Wykonawca zobowiązuje się do szybkiej reakcji na zgłoszenia o awarii urządzeń (24 godziny na udzielenie informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy).
5. Usunięcie awarii powinno być wykonane przez serwis Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia powiadomienia o awarii urządzenia. Wyjątkiem jest czas oczekiwania na dostawę części zamiennej przez importera.
6. Naprawy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzenia.
7. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego, wskazanego przez Wykonawcę, koszty dostarczenia uszkodzonego urządzenia do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji są po stronie Wykonawcy.
8. Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.

§ 12.

Inne postanowienia umowy

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: