

projekt

UMOWA nr/2021

zawarta w dniuw Woskowicach Małych pomiędzy:

Ośrodkiem Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów, NIP 752-12-95-792, REGON 000290890, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000008951, reprezentowanym przez, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą, NIP REGON

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 z późn. zm.) oraz złożoną ofertą z dnia została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zamówienia polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej szczegółowo opisanej w ust. 12 niniejszego paragrafu dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródła ciepła na ekologiczne w Ośrodku Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych”, którego realizacja planowana jest w ramach dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020, oś priorytetowa 5. Ochrona Środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego, Działanie 5.5. Ochrona powietrza, typ projektu: wymiana indywidualnych źródeł ciepła na bardziej ekologiczne wraz z niezbędnymi pracami termomodernizacyjnymi w budynkach użyteczności publicznej.
2. W ramach niniejszej umowy, do zadań Wykonawcy należy również sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. W ramach niniejszej umowy, do zadań Wykonawcy należy również uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę, uzgodnień i opinii.

4. Projektowane rozwiązania muszą być zgodne z założeniami audytu energetycznego budynków oraz wymaganiami programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Zakres prac projektowych objętych zadaniem dotyczy następującego zakresu rzeczowego:
 - 1) wymiana źródła ciepła na ekologiczne – dwie kaskady pomp ciepła typu powietrze/woda dla całego kompleksu budynków,
 - 2) wymiana oświetlenia na energooszczędne LED dla czterech budynków wraz z montażem czujników obecności w toaletach i czujników ruchu na korytarzach,
 - 3) wymiana instalacji CO w budynku pałacu,
 - 4) modernizacja instalacji c.w.u. dla budynku pałacu i budynku terapii,
 - 5) montaż kompleksowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 48,00 kWp.
6. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 winna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
7. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
 - 3) innymi przepisami powszechnie obowiązującymi.
8. Kosztorys winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
9. Proponowane rozwiązania techniczne muszą być zgodne z normami i wytycznymi obowiązującymi w tym zakresie oraz przepisami prawnymi i technicznymi. Rozwiązania techniczne powinny zapewnić racjonalnie niskie koszty budowy i eksploatacji obiektu.
10. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w procedurze udzielenia zamówienia publicznego. Zamawiający wymaga, aby w dokumentacji projektowej nie występowały nazwy własne producentów oraz dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie utrudniać uczciwej konkurencji tj. aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta, nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta, chyba że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia. W takim przypadku podając nazwy własne producentów oraz dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń należy dodać zapis lub równoważny.
11. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a przede wszystkim posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
12. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać dokumentację w skład której wchodzi następujące opracowania:
 - 1) projekt budowlany - 4 egzemplarze w wersji papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu i 2 egzemplarze rzutów, rysunków oraz przekrojów w wersji elektronicznej niekodowanej w formacie obsługiwanym przez program AutoCAD,

- 2) projekt wykonawczy - 4 egzemplarze w wersji papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu i 2 egzemplarze rzutów, rysunków oraz przekrojów w wersji elektronicznej niekodowanej w formacie obsługiwanym przez program AutoCAD,
- 3) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, do odczytu oraz do edycji,
- 4) przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, do odczytu oraz do edycji,
- 5) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu,
- 6) wszelkie inne opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie obejmujące pełny zakres przedmiotu umowy w wysokości zł brutto (słownie: złotych) płatne po wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1.
3. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
4. Wysokość wynagrodzenia umownego może ulec zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zawiera wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymogów zawartych w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy, a także inne niezbędne koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym dodatkowe opracowania związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających oraz majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy.
6. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej po odbiorze dokumentacji oraz uzyskaniu wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, pozwoleń, w tym ostatecznego pozwolenia na budowę, uzgodnień i opinii, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy.
7. Podstawą wystawienia faktur będzie podpisany końcowy protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu zamówienia.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 dokonane będzie przelewem na numer rachunku Wykonawcy: w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 3

Termin realizacji.

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy: w dacie podpisania umowy;
- 2) termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy:
 - a) przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 - b) uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 4

Obowiązki Stron.

1. Wykonawca oświadcza, że opracowania zostaną wykonane zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności z aktualnymi normami PN-EN, a dokumentacja zostanie zrealizowana i podpisana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do projektowania oraz kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wyczerpujących wyjaśnień na zadawane przez oferentów pytania d w trakcie trwania procedury przetargowej na roboty budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia bezpłatnej, dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich materiałów źródłowych niezbędnych do wykonania zamówienia oraz współpracy z Wykonawcą przy realizacji przez niego tychże prac.
6. Strony ustalają, iż z chwilą odbioru dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 Zamawiający nabywa przysługujące Wykonawcy autorskie prawa majątkowe, na następujących polach eksploatacji, z możliwością ich wykorzystania w trakcie innych prowadzonych przez Zamawiającego inwestycji:
 - 1) prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji,
 - 2) wielokrotnego wykorzystania do realizacji inwestycji na każdym etapie,
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą techniką,
 - 4) wielokrotnego wykorzystania do opracowania i realizacji projektów wykonawczych z przedmiarami i kosztorysami,
 - 5) udostępniania wykonawcom robót, w tym także kopii,
 - 6) przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowo – kosztorysowej w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
 - 7) wprowadzania jakichkolwiek zmian,
 - 8) zlecenia wykonania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w tym udostępniania osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdy nadzór autorski nie jest wymagany lub nie mógł być prowadzony przez autora dokumentacji,

- 9) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 10) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 11) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - 12) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
 - 13) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
 - 14) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
 - 15) stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
 - 16) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
7. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 2, przenosi na zamawiającego wraz z majątkowymi prawami autorskimi do przedmiotu umowy prawa zależne do przedmiotu umowy w tym do modyfikacji przedmiotu umowy oraz rozporządzania jego modyfikacją.
 8. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
 9. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową Wykonawca jest zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do wykonania uzupełnienia opracowania i pokrycia w całości kosztów jego wykonania.
 10. **Wykonawca** zobowiązuje się do udzielania informacji, wyjaśnień oraz w razie potrzeby uzupełnienia dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, w toku postępowania o wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych oraz ich realizacji w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 2.
 11. W dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1, będą wskazane do zastosowania wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej.
 12. Opracowywana dokumentacja winna spełniać w szczególności wymogi określone w art. 99 i art. 102 ustawy PZP, zgodnie z którymi Opis przedmiotu zamówienia:
 - 1) jest przygotowany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty,
 - 2) zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję,

3) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

§ 5

Gwarancja jakości.

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad od daty ich usunięcia i odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającemu, jako należycie wykonanego.
2. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań w okresie gwarancji usunie ewentualne wady przedmiotu umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad.
3. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy na podstawie końcowego protokołu odbioru.
4. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji również po upływie okresu rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu rękojmi za wady.

§ 6

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez stronę, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy określonego zgodnie z § 1 umowy - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,4 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - usterek, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2.
 - 4) za nienależyte wykonanie Umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 2,
 - 5) Za niepodjęcie lub nienależytą realizację nadzoru autorskiego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutt) określonego w § 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2.

4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z należności stwierdzonych fakturą Wykonawcy.

§ 7.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od dnia wskazanego w § 3,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zaproszeniem do składania ofert oraz ofertą Wykonawcy lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 4) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad wykazanych w protokole odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 5) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody **Zamawiającego**.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni protokół inwentaryzacji wykonanych prac w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
2. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to w takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest przejąć wykonane prace oraz pokryć ich wartość.

§ 9.

Pozostałe postanowienia

1. Integralną część umowy stanowi ogłoszenie oraz Oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz innych właściwych aktów prawnych.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca